



ЗАПОВЕД

№ *178* / 13.01.2025 г.
гр. Горна Оряховица

На основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, моя Заповед № 120/02.12.2024 г. и Протокол от 10.01.2025 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения в проведен търг с тайно наддаване,

І. ОПРЕДЕЛЯМ:

участника „Вендоматик“ ЕООД с ЕИК 200988304, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Борима“ № 10, вх. А, ет. 2, представлявано от управителя Александър Стефанов Глухаров, подал предложение с вх. № 1/09.01.2025 г., за спечелилия търга с тайно наддаване за отдаване под наем на имот - публична държавна собственост, находящ в сградата на Професионална гимназия по лека промишленост и икономика „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица (актувана с Акт за държавна собственост – публична № 67/19.10.1999 г.), представляващ **помещение с площ 52 кв. м. - училищна лавка** в приземен етаж от масивна четириетажна сграда, находяща се в УПИ XIII - за техникум за складова техника в кв. 241 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16359.512.32 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с административен адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Свети княз Борис І“ № 25, за осъществяване на търговска дейност, с **предложената месечна наемна цена в размер на 480,00 лв. (четирисотин и осемдесет лева) без ДДС***.

**Посочената цена е крайна и върху нея не се начислява данък върху добавената стойност (ДДС), тъй като представлява освободена сделка съгл. чл. 41, т. 1, б. „а“ и чл. 113, ал. 9 от ЗДДС.*

Условия на плащане:

Първата наемна вноска се заплаща преди сключването на договора. Месечната наемна цена се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ в срок до 15-то число на текущия месец в Счетоводството на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица или по следната банкова сметка в Банка ДСК АД: IBAN: BG11STSA93003197973201. Неплатеният наем в срок наем се събира със законната лихва за просрочените дни.

По време на дългосрочната ученическа ваканция (за времето от 1 юли до 15 септември) наемателят заплаща намалена наемна цена в размер на 50% (петдесет процента) от договорената месечна наемна цена.

Наемната цена се актуализира при промяна на нормативната уредба, касаеща имотите - държавната собственост. Наемната цена подлежи ежегодно на актуализация с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт, за която се подписва допълнително споразумение към договора за наем.

Разходите за консумативи се изплащат след предявени фактури от наемодателя, за възстановяване на консумативите, платени от него. Начинът за отчитане на консумираните електроенергия и вода е въз основа на показанията на електромера и водомера, монтирани на обекта.

За обезпечаване на изпълнението на задълженията по договора за наем, депозитът на спечелилия участник в търга се задържа до прекратяване на договора като гаранция за заплащане на наема и консумативните разходи. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски и консумативните разходи, задържаният депозит се връща на наемателя, като не се начислява лихва за времето, през което сумата е престояла при наемодателя.

II. НАРЕЖДАМ:

1. Настоящата заповед да се връчи на участника в търга „Вендоматик“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК), съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, като същата може да се обжалва пред съответния административен съд по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез органа, който я е издал - Директора на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица.

2. Настоящата заповед да се обяви на Информационното табло в сградата на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица, което е достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на училището, съгласно чл. 56 от ППЗДС.

3. След влизане в сила на заповедта въз основа на резултатите от проведения търг ще бъде сключен договор за наем. С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на наемодателя и наемателя, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение, поддържането на наетия имот и други условия по наемното правоотношение, съгласно чл. 13, ал. 4 от ППЗДС. Условие за сключването на договор за наем е определеният за наемател участник - „Вендоматик“ ЕООД да заплати преди подписването му първата наемна вноска и паричната гаранция за изпълнението му в размер на достигнатата на проведения търг с тайно наддаване месечна наемна цена.

Препис от заповедта да се връчи на Главния счетоводител на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица.



Румен Нешков -
За Директор на ПГЛПИ „Атанас Буров“

(съгласно Заповед № 139/02.01.2025 г. на Директора на ПГЛПИ „Атанас Буров“)