**ОБЯВА**

Професионална гимназия по лека промишленост и икономика „Атанас Буров” – гр. Горна Оряховица обявява, че на основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), със Заповед № 120/02.12.2024 г. на Директора на ПГЛПИ „Атанас Буров” – гр. Горна Оряховица, е обявен **търг с тайно наддаване за отдаване под наем** на имот - публична държавна собственост, находящ в сградата на Професионална гимназия по лека промишленост и икономика „Атанас Буров” – гр. Горна Оряховица (актувана с Акт за държавна собственост – публична № 67/19.10.1999 г.), представляващ **помещение с площ 52 кв. м. - училищна лавка** в приземен етаж от масивна четириетажна сграда, находяща се в УПИ XIII - за техникум за складова техника в кв. 241 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16359.512.32 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с административен адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Свети княз Борис I” № 25.

Търгът ще се проведе при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 455,00 лв. (четиристотин петдесет и пет лева)\*, определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

*\*Посочената цена е крайна и върху нея не се начислява данък върху добавената стойност (ДДС), тъй като представлява освободена сделка съгл. чл. 41, т. 1, б. „а“ и чл. 113, ал. 9 от ЗДДС.*

2. Срокът за отдаване под наем е 10 години, считано от датата на сключване на договора за наем.

3. Депозитът за участие в търга е парична вноска в размер на началната тръжна цена от 455,00 лв. (четиристотин петдесет и пет лева), заплатена в срок до 16.00 ч. на 08.01.2025 г. в Счетоводството на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица или по следната банкова сметка: IBAN: BG11STSA93003197973201, BIC: STSABGSF, Банка ДСК АД

4. Изискванията към кандидатите, условията за участие и провеждането на търга са подробно описани в тръжната документация, която е достъпна на интернет страницата на ПГЛПИ „Атанас Буров“ - гр. Горна Оряховица (https://burov.eu), раздел Обяви.

Месечната наемна цена се заплаща в срок до 15-то число на текущия месец в Счетоводството на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица или по следната банкова сметка: IBAN: BG11STSA93003197973201, BIC: STSABGSF, Банка ДСК АД

Първата наемна вноска се заплаща преди сключването на договора. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка основните и текущите ремонти на наетото помещение. Наемателят е длъжен да заплаща консумираните електроенергия и вода, както и да заплаща такса „Битови отпадъци“ пропорционално на наетата площ. Начинът за отчитане на консумираните електроенергия и вода е въз основа на показанията на електромера и водомера, монтирани на обекта.

По време на дългосрочната ученическа ваканция (за времето от 1 юли до 15 септември) наемателят заплаща намалена наемна цена в размер на 50% (петдесет процента) от договорената месечна наемна цена.

За обезпечаване на изпълнението на задълженията по договора за наем, депозитът на спечелилия участник в търга се задържа до прекратяване на договора като гаранция за заплащане на наема и консумативните разходи. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски и консумативните разходи, задържаният депозит се връща на наемателя, като не се начислява лихва за времето, през което сумата е престояла при наемодателя.

5. Заявления за участие в търга се приемат до 16.00 ч. на 09.01.2025 г. в Счетоводството на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица. Заявленията трябва да са подадени своевременно, така че да пристигнат до посочената крайна дата и час. Заявленията за участие и останалите изискуеми документи, посочени в тръжната документация, се подават в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, който се поставя в плика със заявлението за участие.

6. Търгът ще се проведе на 10.01.2025 г. от 10:00 часа в сградата на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица, кабинет № 11 (Актова зала), находяща се на адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Свети княз Борис I” № 25.

7. Кандидатите могат да извършват оглед на помещението от 9:00 ч. до 16:00 часа през работните дни, предхождащи датата на търга.

Информацията за търга е публикувана на интернет страницата на ПГЛПИ „Атанас Буров” – гр. Горна Оряховица (https://burov.eu).

За въпроси: тел. 061860258, тел. 061860263, тел. 0888 266 081