



ЗАПОВЕД

№ 120 / 02.12.2024 г.
гр. Горна Оряховица

На основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), в изпълнение на Заповед № РД09-630/29.03.2018 г. на Министъра на образованието и науката,

І. НАРЕЖДАМ:

Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот - публична държавна собственост, находящ в сградата на Професионална гимназия по лека промишленост и икономика „Атанас Буров” – гр. Горна Оряховица (актувана с Акт за държавна собственост – публична № 67/19.10.1999 г.), представляващ **помещение с площ 52 кв. м. - училищна лавка** в приземен етаж от масивна четириетажна сграда, находяща се в УПИ XIII - за техникум за складова техника в кв. 241 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16359.512.32 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с административен адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Свети княз Борис І” № 25, за осъществяване на търговска дейност.

Търгът с тайно наддаване да се проведе при следните условия:

1. Описание на обекта и начална цена - търгът се провежда за отдаване под наем на помещение в приземен етаж от масивна четириетажна сграда, находяща се гр. Горна Оряховица, на ул. „Свети княз Борис І” № 25, с предназначение „училищна лавка“, при начална цена в размер на първоначалната месечна наемна цена в размер на 455,00 лв. (четирисотин петдесет и пет лева)*, определена съгласно чл. 41 от ППЗДС.

Посочената цена е крайна и върху нея не се начислява данък върху добавената стойност (ДДС), тъй като представлява освободена сделка съгл. чл. 41, т. 1, б. „а“ и чл. 113, ал. 9 от ЗДДС.

2. Мотиви, обосноваващи необходимостта от отдаване под наем на обекта съгласно изискванията на чл. 13, ал. 5 от ППЗДС – по силата на чл. 16, ал. 2 от ЗДС, отделни имоти или части от имоти - публична държавна собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл. 19, ал. 1 от ЗДС за срок до 10 години, при условие

че се използват съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление. Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗДС, имоти или части от тях (както публична, така и частна държавна собственост), се отдават под наем от министъра, ръководителя на друго ведомство или областния управител, на когото имотът е предоставен за управление, чрез търг при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона, като въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем. Редът за отдаване под наем е регламентиран в Глава трета „Отдаване под наем на имоти - частна държавна собственост“ от ППЗДС, като в чл. 13, ал. 5 от ППЗДС е предвидено, че в заповедта за откриване на търга се мотивира необходимостта от отдаване под наем на имот или част от имот - публична държавна собственост.

Обект на настоящия търг е част от имот – публична държавна собственост, находящ в сградата на Професионална гимназия по лека промишленост и икономика „Атанас Буров” – гр. Горна Оряховица (актувана с Акт за държавна собственост – публична № 67/19.10.1999 г.), представляващ помещение с площ 52 кв. м. - училищна лавка в приземен етаж от масивна четириетажна сграда, находяща се в УПИ XIII - за техникум за складова техника в кв. 241 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, предназначен за осъществяване на търговска дейност, като изрично в настоящата заповед са посочени специални изисквания на наемодателя, произтичащи от вида и предназначението на имота – помещението да се ползва по предназначение - „училищна лавка“, като не се възпрепятства осъществяването на учебната дейност в сградата, като при използването му наемателят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването и Наредба № 2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, издадена от министъра на земеделието, храните и горите.

Откриването и провеждането на настоящия търг е продиктувано от необходимостта да се осигури здравословно хранене на учениците от Професионална гимназия по лека промишленост и икономика „Атанас Буров” – гр. Горна Оряховица в съответствие с изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. В близост до сградата на училището няма обект, в който да се предлага храна, съобразена с изискванията на наредбата за здравословно хранене на учениците. Провеждането на търга и отдаването на обекта на под наем ще гарантира в най-висока степен спазване на изискванията за здравословно хранене на учениците, доколкото наемателят по силата на сключения договор при ползване на помещението „училищна лавка“ ще бъде задължен да спазва изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците и Наредба № 2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (чл. 8, ал. 1, т. 4 от проекта на договора, приложен към тръжната документация).

Чрез отдаването на обекта под наем и поставянето на специални изисквания към наемателя (при чието неизпълнение договорът за наем може да бъде

едностранно прекратен от наемодателя съгл. чл. 20 от проекта на договора, приложен към тръжната документация) ще се осигури възможност за здравословно хранене на учениците чрез осигуряване на пълноценна и разнообразна храна, ежедневна консумация на зеленчуци и плодове, достатъчен прием на мляко, млечни продукти и други богати на белтък храни, увеличаване консумацията на пълнозърнести храни, ограничаване приема на мазнини, захар и сол.

Изискванията, които са поставени към наемателя на обекта към предлаганите храни и напитки в помещението – „училищна лавка“, ще осигурят предлагането на задължителен асортимент минимум от храни и напитки, включващ: сандвичи; тестени закуски със зеленчукова и/или млечна пълнка; млека (кисело мляко, прясно мляко, айрян, млечни и млечно-кисели напитки); плодове и зеленчуци според сезона; натурални плодови и зеленчукови сокове, както и бутилирани натурални минерални, изворни и трапезни води, които не биха могли да се поставят от страна на наемодателя към други обекти извън училището, предлагащи храни и напитки.

При предлагането на храни в обекта – „училищна лавка“, с оглед поставеното специално изискване, произтичащо от вида и предназначението на имота, ще бъде осигурено и спазването на изискванията на Наредба № 2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, издадена от министъра на земеделието, храните и горите, доколкото по смисъла на § 1, т. 3 от Допълнителната разпоредба на Наредба № 2 от 20 януари 2021 г., „предлагане на храни“ е доставяне, съхраняване, приготвяне и предлагане на храни и на територията на обектите за търговия на дребно на територията на училищата. Поставените изисквания при предлагането на храни от наемателя ще гарантира освен спазването на специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани на учениците, и спазване на изискването всяка партида храни се придружава от документ, удостоверяващ произхода на храната и нейната безопасност.

3. Начин на плащане и обезпечения - месечната наемна цена се заплаща в срок до 15-то число на текущия месец в Счетоводството на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица или по следната банкова сметка:

IBAN: BG11STSA93003197973201

BIC: STSABGSF

Банка ДСК АД

Първата наемна вноска се заплаща преди сключването на договора.

Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка основните и текущите ремонти на наетото помещение.

Наемателят е длъжен да заплаща консумираните електроенергия и вода, както и да заплаща такса „Битови отпадъци“ пропорционално на наетата площ. Начинът за отчитане на консумираните електроенергия и вода е въз основа на показанията на електромера и водомера, монтирани на обекта.

По време на дългосрочната ученическа ваканция (за времето от 1 юли до 15 септември) наемателят заплаща намалена наемна цена в размер на 50% (петдесет процента) от договорената месечна наемна цена.

За обезпечаване на изпълнението на задълженията по договора за наем, депозитът на спечелилия участник в търга се задържа до прекратяване на договора

като гаранция за заплащане на наема и консумативните разходи. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски и консумативните разходи, задържаният депозит се връща на наемателя, като не се начислява лихва за времето, през което сумата е престояла при наемодателя.

4. Срок за отдаване под наем - 10 години, считано от датата на сключване на договора за наем.

5. Дата, място и час на провеждане на търга - търгът ще се проведе на **10.01.2025 г. от 10:00 часа** в сградата на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица, кабинет № 11 (Актова зала), находяща се на адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Свети княз Борис I“ № 25.

6. Депозит за участие в търга – парична вноска в размер на началната тръжна цена от 455,00 лв. (четиристотин петдесет и пет лева).

Заплащането на депозита за участие се извършва в срок **до 16.00 ч. на 08.01.2025 г.** в Счетоводството на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица или по следната банкова сметка:

IBAN: BG11STSA93003197973201

BIC: STSABGSF

Банка ДСК АД

Внесенят депозит не се олихвява. Всички разноси по депозита са за сметка на участника в търга.

Депозитът за участие в търга се задържа, когато:

- участник оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му;
- по вина на участника, определен за спечелил търга, не се сключи договор за наем.

Депозитите се връщат по банковите сметки, посочени от участниците в заявленията за участие в търга.

7. Участие в търга - право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, по Закона за кооперациите или по Закона за задълженията и договорите и като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, което са представили изискуемите документи, посочени в тръжната документация.

Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти - държавна собственост.

Кандидатите не трябва да са лишени от право да упражняват търговска дейност, да не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация, или сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или преустановил дейността си, а в случай че кандидатът е чуждестранно лице – да не се намират в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

Не се разглеждат заявления на кандидати, ако:

- заявлението е постъпило в незапечатан или прозрачен плик;

- заявлението е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;
- заявлението е постъпило след изтичане на крайния срок за приемане на заявления за участие в търга.

От участие в търга се отстраняват кандидати, които:

- не са представили някой от изискуемите документи;
- не отговарят на определените изисквания за допустимост;
- не са внесли депозити за участие в търга по определения ред;
- са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

8. Изисквания към кандидатите - кандидатите трябва да представят следните документи:

- Заявление за участие в търг с тайно наддаване – Образец № 1 от тръжната документация;
- Документ за внесен в указания срок депозит (оригинал или заверено от кандидата копие);
- Ценово предложение – Образец № 2 от тръжната документация, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик;
- Декларация за запознаване с тръжната документация и договора към нея и приемане на условията – Образец № 3 от тръжната документация;
- Декларация по чл. 19а от ЗДС за липсата на свързаност с друг участник - Образец № 4 от тръжната документация;
- Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 5 от тръжната документация;
- Декларация, че кандидатът не е лишен от право да упражнява търговска дейност, не е обявен в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен - Образец № 6 от тръжната документация;
- Изрично нотариално заверено пълномощно (*при участие чрез пълномощник*).

Всеки участник може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията.

В заявлението за участие се посочва единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ), определен от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието.

Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците. Представените заявления за участие в търга не се връщат.

Представянето на заявления за участие в търга задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тръжната документация. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажират по никакъв начин наемодателя.

9. Специални изисквания, произтичащи от вида и предназначението на имота:

Помещението, предназначено за отдаване под наем, следва да се ползва по предназначение - „училищна лавка“, като не се възпрепятства осъществяването на учебната дейност в сградата.

При ползване на помещението – „училищна лавка“ наемателят е длъжен да спазва изискванията на:

- Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването и

- Наредба № 2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, издадена от министъра на земеделието, храните и горите.

10. Тръжна документация - тръжната документация е достъпна на интернет страницата на ПГЛПИ „Атанас Буров“ - гр. Горна Оряховица (<https://burov.eu>), раздел Обяви.

11. Срок за приемане на заявления за участие в търга - до **16.00 ч. на 09.01.2025 г.** в Счетоводството на ПГЛПИ „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица. Заявленията трябва да са подадени своевременно, така че да пристигнат до посочената крайна дата и час.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и останалите изискуеми документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, който се поставя в плика със заявлението за участие.

12. Условия за оглед на обекта - Кандидатите могат да извършват оглед на помещението от 9:00 ч. до 16:00 часа през работните дни, предхождащи датата на търга.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

тръжната документация за провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот - публична държавна собственост, находящ в сградата на Професионална гимназия по лека промишленост и икономика „Атанас Буров“ – гр. Горна Оряховица (актувана с Акт за държавна собственост – публична № 67/19.10.1999 г.), представляващо помещение с площ 52 кв. м. - училищна лавка в приземен етаж от масивна четириетажна сграда, находяща се в УПИ XIII - за техникум за складова техника в кв. 241 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16359.512.32 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с административен адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Свети княз Борис I“ № 25, за осъществяване на търговска дейност, включваща:

1. Заповед за провеждане на търг с тайно наддаване - извлечение;
2. Обява за търга, публикувана в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на гимназията;
3. Тръжни условия;
4. Заявление за участие в търг в търг с тайно наддаване – Образец № 1;
5. Ценово предложение – Образец № 2;
6. Декларация за запознаване с тръжната документация и договора към нея и приемане на условията – Образец № 3;
7. Декларация по чл. 19а от ЗДС за липсата на свързаност с друг участник – Образец № 4;
8. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 5;
9. Декларация, че кандидатът не е лишен от право да упражнява търговска дейност, не е обявен в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен – Образец № 6;
10. Проект на договор за наем.

III. ОПРЕДЕЛЯМ:

Комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в следния състав:

Председател: ...

и членове:

1. ...;
2. ... - правоспособен юрист.

Резервни членове:

- ...
- ...

IV. НАРЕЖДАМ:

1. Комисията да организира и проведе търга с тайно наддаване при спазване на процедурата, регламентирана в Глава пета от ППЗДС.

2. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника (в „Телеграф“ и в „Мач Телеграф“), както и на интернет страницата на ПГЛПИ „Атанас Буров“ - гр. Горна Оряховица (<https://burov.eu>) в Раздел „Обяви“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от ППЗДС.

Условията на търга се обявяват и на видно място в сградата на ПГЛПИ „Атанас Буров“ - гр. Горна Оряховица в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед.

3. Комисията в тридневен срок от провеждането на търга да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на спечелилия търга участник,

респективно - предложение за провеждане на повторен търг или за прекратяване на процедурата.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията - за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.



Георги Иванов – 
Директор на ПГЛНИ „Атанас Буров“